

KORTERI BRONEERIMINE

Kliendiga sõlmitakse broneerimiskokkulepe, mis kehtib võlaõigusliku lepingu sõlmimiseni (kuni 4 nädalat). Ostusoovi kinnitamiseks tasub ostja broneerimislepingu sõlmimisel 5000€ suuruse ettemakse.

VÕLAÕIGUSLIK LEPING

Kliendiga sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik müügileping, milles lepitakse kokku kõik tehingu detailid. Võlaõigusliku lepingu eelduseks on ostja poolt tasutud 15% ostu-müügi väärtusest.

ASJAÕIGUSLIK LEPING

Kui hoone on valmis, sõlmitakse notariaalne asjaõiguslik leping, ostja tasub ülejäänud osa ostu-müügi hinnast ning toimub korteri omandiõiguse üleminek.

LEPINGU HINNAS SISALDUB

- > korteri/ridaelamu lõplik valmidus vastavalt projektdokumentatsioonile;
- > tasu tehnovõrkude rajamise ja liitumise eest (vesi, elekter, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon);
- > valvesüsteemi valmidus;
- > andmeside, kaabeltelevisiooni ja valveside valmidus.

LEPINGU HINNAS EI SISALDU

- > parkimiskoht, panipaik;
- > müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõiv (tasub ostja);
- > liitumistasud andmeside, kaabeltelevisiooni, telefoniside ja valvesidega liitumiseks.